

### AUTEURS



### OBJECTIF

Le projet ESPON 'Futurs territoriaux européens possibles' s'inscrit dans la tradition de études prospectives d'évaluation de l'impact territorial ESPON. Le projet a développé une nouvelle approche pour développer des visions territoriales prospectives et l'a testée sur trois thèmes : 1) une nouvelle organisation économique dans le cadre d'une économie circulaire, 2) un approvisionnement énergétique de l'Europe et une consommation d'énergie européens 100% renouvelables et 3) un effondrement des marchés immobiliers européens.

### CONCLUSIONS

#### A quoi ressemble le territoire européen en 2030?

- × Polarisation croissante des schémas de migration : vieillissement de la population croissant à la campagne et plus grand nombre de la population adulte en âge de travailler dans les régions métropolitaines.
- × Concentration croissante des activités économiques : un plus grand rôle pour les régions métropolitaines (bien connectées).
- × Le changement climatique et l'environnement sont des préoccupations croissantes (production d'énergie, imperméabilisation des sols, etc.).
- × La technologie et l'innovation induisent l'émergence de nouvelles régions à la pointe du développement.

#### Et si nous avons une économie circulaire en 2030?

- × "Réparer, réutiliser et recycler" crée des nouveaux emplois.
- × Le partage de produits et services requiert une masse critique de résidents et de confiance sociale.
- × La qualité du gouvernement infranational influence les capacités locales et régionales à tirer profit de la transition.
- × Les transports et les flux de marchandises vont changer.

#### Et si nous avons un système d'énergie entièrement renouvelable en 2030?

- × Avantageux pour les régions à haut niveau de production et à potentiel d'énergies renouvelables. Défis d'adaptation pour les régions dépendantes de l'énergie fossile ou nucléaire.
- × Les régions moins prospères vont avoir des difficultés à financer leurs infrastructures énergétiques.
- × Les économies régionales à forte intensité énergétique vont perdre une part de leur compétitivité.
- × Les régions éloignées vont devenir moins accessibles.
- × On ne sait pas s'il y aura une plus grande cohérence ou une plus grande inégalité.

#### Et si le marché immobilier s'effondrait complètement en 2030?

- × Les habitants des régions périphériques et rurales risquent de se retrouver ‘enfermés’.
- × Désavantageux pour les régions avec les coûts de logement élevés et des encours de prêts au logement élevés
- × Les marchés régionaux et les gouvernements diffèrent par leur capacité de gestion de la crise
- × Les différences régionales pourraient diminuer à court terme, à mesure que les régions prospères sont confrontées à une faible demande immédiatement après la crise.

## RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES

### En ce qui concerne l'économie circulaire :

- × Soutenez le développement de structures polycentriques.
- × Soutenez le transfert et la diffusion de solutions pour l'économie circulaire, en particulier dans les régions à faible innovation.
- × Fournissez des cadres adéquats pour soutenir une économie de partage.
- × Nécessité de prendre des mesures politiques pour les zones touristiques contenant beaucoup de déchets ménagers.

### En ce qui concerne d'énergie renouvelable :

- × Investissez dans une coordination régionale en matière de énergétique et l'aménagement du territoire, de manière à conserver des espaces appropriés pour les énergies renouvelables exempts d'infrastructure.
- × Aidez les zones rurales isolées à devenir des centres de production d'énergie renouvelable, avec des politiques ciblées visant à les maintenir en tant que milieux de vie.
- × Stimulez le “énergie citoyenne”, introduisez des mesures de protection sociale contre la pauvreté énergétique.

### En ce qui concerne le marché immobilier :

- × Augmentez la diversité dans la structure de propriété et les secteurs économiques afin de renforcer la résilience.
- × Stimulez les nouveaux entrants et rendez le marché immobilier plus robuste en utilisant divers outils de planification spatiale.
- × Réévaluez les outils de planification permettant d'augmenter les prix afin de garantir leur accessibilité pour des groupes cibles spécifiques.

## DISCUSSION & RECOMMANDATIONS POUR LA BELGIQUE

### En ce qui concerne l'économie circulaire :

- × Dans une transition complète vers une économie circulaire, les régions fortement industrialisées et orientées vers l'exportation et l'importation seront confrontées à des difficultés. La zone portuaire d'Anvers en particulier risque de perdre sa pertinence économique. La stimulation de la production, de l'innovation et des connaissances ancrées localement peut accompagner la transformation économique (voir par exemple la Flanders Biobased Valley à Gand).
- × Il est recommandé d'investir dans les nouvelles techniques de recyclage et d'optimiser le traitement des déchets.
- × La Belgique est à la traîne dans le domaine des organisations d'économie de partage. Il est recommandé de développer une plateforme (nationale) et de stimuler les initiatives de partage. Cependant, il faut veiller à mettre en place un cadre réglementaire clair qui mette fin aux abus (augmentation du nombre d'emplois précaires).

### En ce qui concerne les énergies renouvelables :

- × Compte tenu de la forte densité de population : il s'agit d'encourager les initiatives citoyennes ancrées localement pour contrer les réactions NIMBY (principalement dans l'énergie éolienne à terre).

- × L'énergie éolienne est considérée comme l'un des piliers du futur de la politique énergétique européenne. La Belgique peut soutenir, en particulier dans les travaux pionniers sur l'énergie éolienne en mer et avec sa bonne connexion au réseau énergétique européen (investir dans un réseau électrique international).
- × La Belgique produit actuellement peu de bioénergie, même si elle est l'un des précurseurs en termes d'innovation et de production de connaissances.
- × Une vision à long terme en matière de gestion des réacteurs nucléaires obsolètes est nécessaire.
- × La faisabilité des réseaux de chaleur basés sur la chaleur résiduelle (industrielle) doit être envisagée dans les régions densément peuplées.
- × Les régions industrielles obsolètes avec une consommation d'énergie inefficace subiront des effets négatifs supplémentaires avec la hausse des prix de l'énergie.
- × Fortement axée sur le transport public et la logistique durable, il est indiqué une augmentation des investissements dans un système de transport moderne et bien développé.

#### En ce qui concerne le marché immobilier :

- × Il s'agit de mettre en œuvre une politique foncière active en tant que gouvernement local et régional. De maintenir au niveau du gouvernement un contrôle accru de l'utilisation des terres par le biais de formes juridiques alternatives.
- × La Belgique compte un grand nombre de propriétaires. Il s'agit de diversifier la structure de propriété pour maintenir la résilience à la crise immobilière : stimuler le marché locatif et les formes intermédiaires (par exemple, les coopératives de logement sans but lucratif).
- × Décourager la spéculation et limitez l'utilisation du marché immobilier comme produit d'investissement.
- × Le grand nombre de prêts hypothécaires (lien solide entre le système financier et le marché immobilier) peut, dans une économie faiblement diversifiée, avoir des retombées négatives sur d'autres secteurs. Une économie saine et diversifiée est donc nécessaire pour limiter les dommages supplémentaires.

### CARTE PRINCIPALE

Carte 4.1 : impact régional de la transition vers une économie circulaire. Des cartes similaires ont été produites pour les 2 autres scénarios.

